

TOAB - Organisationsbestyrelsen (Dagsorden)

02-12-2021 16:00 - 18:00

Indhold

Punkt 1: Organisationen.....	1
Beslutning for Punkt 1: Organisationen.....	1
Punkt 2: Økonomi.....	2
Beslutning for Punkt 2: Økonomi.....	2
Punkt 3: Afdelingerne.....	3
Beslutning for Punkt 3: Afdelingerne.....	3
Punkt 5: Efterretningssager.....	3
Beslutning for Punkt 5: Efterretningssager.....	3
Punkt 6: Eventuelt.....	4
Punkt 7: Underskriftsark.....	4

Punkt 1: Organisationen

1. Godkendelse af referat fra d. 16. september 2021 - se bilag
 1. Revisionsprotokol - intet nyt
2. Foreningsanliggender
 1. SALUS
 2. 8. Kreds
 3. Bordet rundt
 4. Fjernvarmen
3. Bestyrelsesanliggender
 1. Planlægning af bestyrelsesmøder og generalforsamling næste år
 2. Godkendelse af foreløbig indkaldelse med dagsorden
 3. Godkendelse af mødedatoer samt dirigentfordeling
 4. Bestyrelsesvaluering - *lukket punkt*
 5. Program markvandring i afdelinger uden afdelingsbestyrelse - Se *bilag*
 6. Drøftelse af BL anbefalinger til god almen ledelse - [God Almen Ledelse \(bl.dk\)](https://bl.dk)
(<https://bl.dk/raadgivning-og-regler/administration-og-beboerdemokrati/god-almen-ledelse/>)
4. Medlemsanliggender

Beslutning for Punkt 1: Organisationen

1. Godkendt og underskrevet.
- 2.1. Orientering om personaleudskiftninger særligt i teknisk afdeling i Tønder. Orientering om implementering af nyt IT (hjemmeside og administratonssystem)
- 2.2. Laila er udtrådt af BL's-kredsrepræsentantskab.
- 2.3. Lizzie og Laila har meddelt, at de ønsker at udtræde af bestyrelsen senest med næste generalforsamling. Eva snakker med suppleanterne.
- 2.4. Der arbejdes med implementering af nyt IT-system.
- 3.1. Ok til de foreslåede datoer.
- 3.2. Udgår
- 3.3. Udgår
- 3.4. Drøftet
- 3.5. Taget til efterretning.
- 3.6. Anbefalingerne blev gennemgået og drøftet.
4. Intet.

Afdelingsoversigt, afd.gennemgang 2022

ToAB

Afd.	Afsnit	Adresse	Antal lejligheder		Byggeår	Insp	SM	GM	Gennemgang dato
1	1	Nyboder/Timmelsvang	10	114	1943	XX			22-03-2022 - uge 12 Sammen med Eva
	2	Præstevænget	10		1948				
	3	Grønningen	8		1964				
	3	Bakken	4		1964				
	6	Høllevang 159-187	15		1980				
	10	Høllevang 189-207	10		1987				
	5	Høllevang 239-267	15		1979				
	8.1	Damparken 1-18	18		1985				
	8.2	Damparken 19-42	24		1985				
4	4	Elmevej	38	42	1973 (2010)	XX			10-03-2022 - uge 10
	12	Søndergade 13	4		1920 (1995)				
7	7	Skovbrynet	18	62	1982	XX			22-03-2022 - uge 12 Sammen med Eva
	9	Skovmosen	10		1989				
	9	Birkevænget, Bevtøft	10		1989				
	14	Hovedgade 42A-F, Agerskov	9		1904 (2000)				
	14	Møllevang 43-45, Agerskov	2		2000				
	16	Hovedgade 13A-H Agerskov	8		2004				
	16.1	Højvang, Arrild	5		2004				
8	8	Solvej 4-22	10	42	1991	XX			24-03-2022 leder pleje 22-03-2022 - uge 12 Sammen med Eva
	11	Møllevang 14-24, Agerskov	6		2006				
	15	Jægerskov	4		1988				
	8.3	Damparken 51-53	12		2003				
	11	Solvej 24-42	10		1991				
13		Søndergade erhverv	2	2		XX			

262 262

Punkt 2: Økonomi

1. Budgetkontrol (finansmodul hjemmeside)
2. Forsikringsgennemgang - se bilag

Beslutning for Punkt 2: Økonomi

Taget til efterretning

Skadesoversigt



Bækmark & Kvist
Forskringsrådgivning A/S

Kilde:

Toftlund - Skadeoplysninger fra Tryg - skiftet til Gjensidige pr. 01.01.2018

Erstatning fordelt på år:

	2017	2018	2019	2020	2021	Total
Erstatning	23.799	27.342	591.937	71.277	0	714.355
Heraf reserver						0
Storskader						0
Præmie (netto)	214.878	183.430	187.199	188.630	190.248	964.385
Skades %	11%	15%	316%	38%	0%	74%
Skades % ekskl. reserver	11%	15%	316%	38%	0%	74%
Skades % ekskl. storsk.	11%	15%	316%	38%	0%	74%

Erstatning opdelt på brancher:

	2017		2018		2019		2020		2021		Gennemsnit	
	Antal	Kr.	Antal	Kr.	Antal	Kr.	Antal	Kr.	Antal	Kr.	Antal	Kr.
Brand					2	442.121					0	88.424
Vand											0	0
Tyveri							1	12.830			0	2.566
Storm											0	0
Husejeransvar											0	0
Rørskade	2	23.799	2	27.342	2	149.816	3	58.447			2	51.881
Insekt/svamp											0	0
Glasskade											0	0
Huslejetab											0	0
Løsøre											0	0
Diverse											0	0
Total	2	23.799	2	27.342	4	591.937	4	71.277	0	0	2	142.871



BÆKMARK & KVIST

Punkt 3: Afdelingerne

1. Renoverings-/ byggeskadesager
 1. Status byggesager
 2. Renoveringssager/nybyggeri
2. Beboeranliggender
3. Afdelingsanliggender

Beslutning for Punkt 3: Afdelingerne

1. Orientering taget til efterretning.
2. Orientering om aktuel sag.
3. Intet.

Punkt 5: Efterretningssager

1. Tomgangsliste-kort - se bilag
2. Orientering fra nedsatte udvalg
 1. Bladudvalg
3. BL informerer
4. LBF informerer

Beslutning for Punkt 5: Efterretningssager

1. Der er en del boliger i tomgang. Der er bl.a. stigende tomgang i Damparken, som muligvis skyldes, at det er mørkt pga. af høje træer på det kommunale areal ved siden af afdelingen. TARN undersøger med udlejning, om det er årsagen, og tager i givet fald sagen op med kommunen.
- 2.1. Der udkommer nyt nr. i denne uge.
- 2.2. Mona deltager i stedet for Laila i planlægningsgruppen vedr. afdelingsbestyrelsesseminar.
3. Taget til efterretning.
4. Taget til efterretning.

Tomgangsliste pr. 15-11-2021								
Selskab	Afdeling	Lejemål	Lejer	Indflytningsdato	Navn	Adresse	PostnummerBy	Bemærkning
76	1	119	21	01-11-2021	Tomgang	Damparken 3	6520 Toftlund	
76	1	136	61	01-02-2021	TOMGANG	Damparken 20	6520 Toftlund	
76	1	137	41	01-10-2021	TOMGANG	Damparken 21	6520 Toftlund	
76	1	179	71	01-05-2021	TOMGANG	Høllevang 189	6520 Toftlund	
76	1	181	55	01-02-2021	TOMGANG	Høllevang 193	6520 Toftlund	
76	1	182	45	01-04-2021	TOMGANG	Høllevang 195	6520 Toftlund	
76	1	183	59	01-06-2021	TOMGANG	Høllevang 197	6520 Toftlund	
76	1	184	45	01-03-2020	TOMGANG	Høllevang 199	6520 Toftlund	
76	1	186	45	01-07-2021	TOMGANG	Høllevang 203	6520 Toftlund	
76	1	187	55	01-10-2020	TOMGANG	Høllevang 205	6520 Toftlund	
76	1	188	59	01-06-2021	TOMGANG	Høllevang 207	6520 Toftlund	
76	4	39	17	01-11-2019	TOMGANG	Elmevej 22 st.tv.	6520 Toftlund	
76	4	40	43	01-11-2019	TOMGANG	Elmevej 22 st.mf.	6520 Toftlund	
76	4	42	17	01-11-2019	TOMGANG	Elmevej 22 1s.tv.	6520 Toftlund	
76	4	206	21	01-08-2020	TOMGANG	Søndergade 13 1s.th.	6520 Toftlund	
76	4	207	37	01-12-2020	TOMGANG	Søndergade 13 2s.tv.	6520 Toftlund	
76	4	208	49	01-12-2019	TOMGANG	Søndergade 13 2s.th.	6520 Toftlund	
76	7	166	35	01-03-2021	TOMGANG	Birkevænget 29 B	6541 Bevtøft	
76	7	213	29	01-09-2020	TOMGANG	Hovedgaden 42C 1. sal	6534 Agerskov	
76	7	231	15	01-01-2012	TOMGANG	Hovedgaden 13A 1.	6534 Agerskov	
76	7	232	7	01-06-2020	TOMGANG	Hovedgaden 13B 1.	6534 Agerskov	
76	7	235	27	01-08-2016	TOMGANG	Hovedgaden 13E 1.	6534 Agerskov	
76	7	236	15	01-11-2018	TOMGANG	Hovedgaden 13F 1.	6534 Agerskov	
76	13	210	7	01-01-2021	TOMGANG	Søndergade 13 st.th.	6520 Toftlund	Erhverv

Punkt 6: Eventuelt

TOAB Organisationsbestyrelsesmøder i 2022:

torsdag den 24. februar 2022, kl. 16.00

torsdag den 19. maj 2022 - med revisor - kl. 16.00

torsdag den 15. september 2022, kl. 16.00

torsdag den 08. december 2022, kl. 16.00 - med efterfølgende julefrokost

hvis intet andet er nævnt, afholdes møderne på lokalkontoret Søndergade 13

TOAB Generalforsamling 2022:

mandag den 13. juni 2022, kl. 17.30 (Spar2 / Toftlund hallerne?)

Afdelingsbestyrelsesseminar TOAB/TAB/SB 2022:

lørdag den 22. januar 2022, kl. 09.00 - 16.00, ECCO-Center Tønder

Fælleskurser i SALUS:

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Torsdag den 3. marts 2022 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning:

Afholdes hvert andet år i ulige år

Næste gang 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 - Hotel Scandic, Sønderborg

Undervisere: BSJL, TARN og JP

Punkt 7: Underskriftsark

Toftlund, den 02. december 2021

Eva E. Rasmussen
Eriksen

Mona M.

formand
næstformand

Lars Christoffersen
Stensgaard

Lizzi M.

Laila Poulsen
Arndal

Toke

Forretningsfører

SALUS